

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2625, situat în municipiul Bârlad, județul Vaslui, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 106900, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, a solicitat transmiterea unei suprafețe de 2.339 mp din imobilul 2625, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”.

Solicitarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. are ca temei prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care impun transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor publice, afectate de lucrări la obiectivele de utilitate publică, prin hotărâre a Guvernului, într-o perioadă scurtă de timp, în vederea demarării obiectivului de investiții sus-menționat, ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 1340/2007, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 876/2017.

Având în vedere că partea din imobilul 2625 solicitată pentru transmitere în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii face parte din amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 637/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”, cu modificările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții de imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de act normativ, din administrarea sa în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

În vederea realizării obiectivului de investiții sus-menționat, Ministerul Apărării Naționale a solicitat executarea de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a următoarelor lucrări de investiții în cadrul imobilului 2625, pe zona afectată de lucrările la obiectivul de investiții derulat de companie, conform cerințelor ministerului, astfel:

1. - refacerea împrejmuirii căii de acces pe limita de vest a imobilului 2625, cu împrejmuire din plasă bordurată vopsită pe stâlpi metalici și soclu din beton și porți de acces;
2. - construirea unui pavilion cu structură din zidărie, cu o suprafață utilă de minimum 42 mp, cu trei încăperi și un hol;

3. - construirea unui pavilion din zidărie, cu regim de înălțime P+1E, cu o suprafață utilă totală de minimum 80 mp și racordarea acestuia la rețeaua de energie electrică în vederea asigurării iluminatului și încălzirii;

4. - realizarea unei construcții cu spații de depozitare, cu o suprafață utilă de minimum 40 mp, cu două încăperi;

5. - asigurarea unui container modul, cu o suprafață utilă de 6 mp;

6. - construirea unui punct de observare, realizat pe schelet metalic de tip foișor, supraînălțat cu cabină de observare și balustradă circulară cu înălțimea de 5m;

7. - refacerea șanțurilor betonate specifice, conform dimensiunilor și configurației din teren;

8. - refacerea aliniamentelor betonate de montare a dispozitivelor de dirijare a țințelor pentru instrucția tragerii, conform dimensiunilor și configurației din teren;

9. - refacerea căminelor de alimentare cu energie electrică a echipamentelor poligonului.

În protocolul de predare-primire ce se va încheia între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin structurile specializate din subordine, în vederea punerii în aplicare a prevederilor actului normativ de transmitere a părții de imobil, vor fi menționate specificațiile tehnice privind realizarea lucrărilor sus-menționate, cu precizarea că facilitățile menționate mai sus vor fi realizate concomitent cu lucrările la obiectivul de investiții de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”, în vederea asigurării securității obiectivului militar.

Solicitarea Ministerului Apărării Naționale are ca temei prevederile art. 25 lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Guvernul asigură administrarea proprietății publice și private a statului, care presupune inclusiv luarea măsurilor pentru refacerea facilităților din imobilul 2625 afectate de lucrările la obiectivul de investiții derulat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. Realizarea acestor lucrări are drept scop și asigurarea funcționalității obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”, pe timpul exploatării.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, lucrările de utilitate publică enumerate la art. 2 alin. (1) din lege care se referă, inclusiv la obiectivul de investiții de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”, includ totalitatea lucrărilor prealabile, a lucrărilor execuției propriu-zise, precum și a celor ce urmează finalizării operațiunilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, deviere, extindere, amenajare, ecologizare etc.

Conform prevederilor legale menționate anterior, lucrările ce vor fi executate de către companie la imobilul 2625 se încadrează în categoria lucrărilor prealabile, destinate eliberării și pregătirii amplasamentelor pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții sus-menționat pe zona respectivă, și asigurării funcționalității obiectivului de investiții pe timpul exploatării.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor proprii specifice ministerului de resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 2625. Aceasta a fost întocmită detaliat, cu

evidențierea construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente părții din imobilul 2625, precum și a valorilor contabile, ca urmare a declasificării datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform celor menționate mai sus. În documentația justificativă a proiectului de act normativ este cuprinsă o anexă cu datele de identificare ale părții de imobil, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 2625.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 2625, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferente imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Partea de imobil care face obiectul transmiterii a fost dezafectată de către Ministerul Apărării Naționale, fiind relocate activitățile militare pe amplasamentul imobilului 2625 care rămâne în administrarea ministerului, aceasta nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, documentația justificativă cuprinzând în acest sens extrasul de carte funciară actualizat.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, conform normelor interne, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 2625, aflat în domeniul public al statului, solicitată pentru transmitere din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009, cu modificările și cu completările ulterioare.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 2625 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 2625 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru

imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință, rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Datele de identificare ale părții din imobilul 2625, corespund cu datele înscrise în cartea funciară cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În cadrul documentației justificative aferentă proiectului au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare aferente imobilului 2625, care atestă situația juridică actuală, nefiind necesară punerea la dispoziție a extraselor de carte funciară pentru autentificare, a căror valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a părții de imobil după preluare de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Ministerul Apărării Naționale prin structurile specializate din subordine monitorizează activitățile ce vor fi desfășurate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., pentru asigurarea destinației ulterioare a părții de imobil și îndeplinirea condiției impuse de Ministerul Apărării Naționale, în părțile ce le privesc, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actele normative privind organizarea și funcționarea acestor ministere.

Prezentul proiect de act normativ prevede următoarele:

- transmiterea unei părți din imobilul 2625, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.;

- modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți din imobilul 2625 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII
NAȚIONALE


NICOLAE-IONEL CIUCĂ

MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII


CĂTĂLIN DRULĂ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți din imobilul 2625 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și al art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2625 aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere -S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”.

Art. 2.– Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin structurile specializate din subordine, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.

ANEXA
18-01-2021
1705-10-01
ANEXA nr. 08 218
18-01-2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2625, aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Bârlad”

| Nr. MFP | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Adresa | Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciara/ nr. cadastrale | Valoarea părții de imobil care se transmite (lei) | Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil/ CUI | Persoana juridică la care se transmite partea de imobil /CUI | Codul de clasificare ce se va atribui părții de imobil care se transmite |
|----------------|----------------------|-----------------------|---|--|---|--|--|--|
| 106900 parțial | 8.19.01 | Imobil 2625 - parțial | Județul Vaslui Municipiul Bârlad Str. Trestiana nr. 8 | <p>I. Construcții: Pavilion A: - Suprafață construită – 24 mp - Suprafață desfășurată – 24 mp - Valoare contabilă – 36.055,6 lei Pavilion B: - Suprafață construită – 42,18 mp - Suprafață desfășurată – 42,18 mp - Valoare contabilă – 13.094,32 lei Pavilion C: - Suprafață construită – 40 mp - Suprafață desfășurată – 40 mp - Valoare contabilă – 12.417,56 lei Total suprafață construită – 106,18 mp Total suprafață desfășurată – 106,18 mp Total valoare contabilă – 61.567,48 lei</p> <p>2. Amenajări la terenuri: - Împrejmuire plasă sârmă – 139 m - Valoare contabilă – 51,92 lei - Împrejmuire din sârmă ghimpată – 40 m - Valoare contabilă – 15,03 - Rețea electrică aeriană – 50 m - Valoare contabilă – 101,04 lei Total valoare contabilă amenajări – 167,99 lei</p> <p>3. Teren - suprafața terenului – 2.339 mp - valoarea contabilă – 68.391,04 lei CF 80363 Nr. cad. 80363</p> | 130.126,51 lei | Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229 | Statul Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii CUI - 13633330 | 8.12.03.01 |